

государственное автономное учреждение Архангельской области
«Архангельский региональный центр по ценообразованию в строительстве»
(ГАУ АО «АРЦЦС»)

ПРИКАЗ № 10

г. Архангельск

«14» февраля 2020 г.

Об утверждении Положения о проведении проверки достоверности сметной стоимости объектов капитального строительства, и иных объектов, в отношении которых подготовка проектной документации и (или) ее государственная экспертиза не являются обязательными

Для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов, в отношении которых подготовка проектной документации и (или) ее государственная экспертиза не являются обязательными, в целях оптимизации бюджетных расходов, направляемых на осуществление строительных и ремонтных работ объектов, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, ПРИКАЗЫВАЮ:

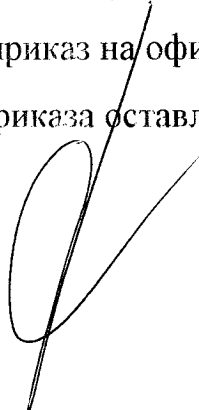
1. Утвердить прилагаемые:

Положение о проведении проверки достоверности сметной стоимости объектов капитального строительства, и иных объектов, в отношении которых подготовка проектной документации и(или) ее государственная экспертиза не являются обязательными (Приложение 1).

Расчет стоимости услуг ГАУ АО «Архангельский региональный центр по ценообразованию в строительстве» (Приложение 2).

2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте ГАУ «АРЦЦС».
3. Контроль исполнения приказа оставляю за собой.

Руководитель



С.Е. Калитин

Положение о проведении проверки достоверности сметной стоимости объектов капитального строительства, и иных объектов, в отношении которых подготовка проектной документации и (или) ее государственная экспертиза не являются обязательными

I. Общие положения

1. Настоящее Положение о проведении проверки достоверности сметной стоимости объектов капитального строительства, и иных объектов в отношении которых подготовка проектной документации и (или) ее государственная экспертиза не являются обязательными (далее- Положение), разработанное в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 года № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» и определяет порядок проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства и иных объектов, в отношении которых не отнесено федеральными законами, указами Президента Российской Федерации или нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации к полномочиям иных федеральных органов исполнительной власти и организаций и финансируемых полностью или частично за счет средств бюджета бюджетной системы.

2. Проверка достоверности сметной стоимости в соответствии с настоящим Положением проводится в следующих случаях:

2.1. по объектам капитального строительства, в отношении которых подготовка проектной документации и (или) ее государственная экспертиза не являются обязательными

2.2 если капитальный ремонт объектов капитального строительства не включает:

а) замену и (или) восстановление всех видов строительных конструкций (за исключением несущих строительных конструкций) или замену и (или) восстановление всех строительных конструкций (за исключением несущих строительных конструкций) в совокупности с заменой отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие

показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

б) замену и (или) восстановление всех видов систем инженерно-технического обеспечения или всех видов сетей инженерно-технического обеспечения;

в) изменение всех параметров линейного объекта, которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования такого объекта и при котором не требуется изменение границ полосы отвода и (или) охранной зоны такого объекта.

2.3. при проверке сметной стоимости текущего ремонта объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений, а также по объектам, проверка достоверности сметной стоимости по которым предусмотрена государственными программами Архангельской области.

II. Представление документов для проведения проверки сметной стоимости

3. Для проведения проверки сметной стоимости застройщик (заказчик) или лицо, действующее от его имени (далее - заявитель), представляет в организацию по проведению проверки сметной стоимости:

а) заявление о проведении проверки сметной стоимости, в котором указываются:

идентификационные сведения об объекте (наименование объекта, почтовый адрес объекта, основные характеристики объекта);

б) анкету заявителя (Приложение №1), в которой указываются:

идентификационные сведения о заявителе (фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес места жительства застройщика (заказчика) - физического лица, полное наименование юридического лица, место нахождения застройщика - юридического лица, а в случае, если застройщик (заказчик) и заявитель не одно и то же лицо, - указанные сведения также в отношении заявителя), идентификационные сведения об исполнителях работ (лицах, осуществивших подготовку проектно-сметной документации, сведения об объекте проверки и иные сведения;

в) проектную документацию на объект капитального строительства (при наличии);

г) документы, которые подтверждают полномочия заявителя действовать от имени застройщика (заказчика) (если заявитель не является застройщиком (заказчиком) и в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении проверки сметной стоимости (далее - договор) оговариваются специально;

д) сметную документацию; проектно-сметную документацию, (часть проектно-сметной документации) в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации, ведомость объемов работ, учтенных в сметных расчетах, согласованную заказчиком.

е) согласованную застройщиком (заказчиком) информацию о ценах на оборудование и (или) материалы, определенную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (прайс-листы, рекламные проспекты, каталоги, описания товаров и так далее).

ж) правовой акт Правительства Архангельской области либо решение главного распорядителя средств областного бюджета, принятое в установленном порядке в отношении принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объект капитального строительства (далее - решение по объекту капитального строительства).

4. Организация по проведению проверки сметной стоимости вправе направить заявителю мотивированный письменный запрос о необходимости представления дополнительных расчетных обоснований, предусмотренных в сметной документации затрат, для расчета которых не установлены сметные нормы, либо конструктивных, технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, а также материалов инженерных изысканий, подтверждающих необходимость выполнения работ, расходы на которые включены в сметную документацию. Указанные обоснования и материалы представляются заявителем в течение 10 календарных дней с даты получения соответствующего запроса. Не допускается требовать от заявителей представления иных сведений и документов.

5. Для проведения проверки сметной стоимости сметная документация представляется на бумажном носителе и в электронном виде в формате, установленном в договоре.

III. Проверка документов, представленных для проведения проверки сметной стоимости

6. Организация по проведению проверки сметной стоимости проводит проверку комплектности представленных документов в течение 3 рабочих дней с даты их получения.

В указанный срок заявителю направляется проект договора, подписанный организацией по проведению проверки сметной стоимости, либо представленные документы возвращаются без рассмотрения.

7. Представленные для проведения проверки сметной стоимости документы подлежат возврату заявителю без рассмотрения по следующим основаниям:

а) проверка сметной стоимости объекта капитального строительства должна осуществляться в рамках проведения государственной экспертизы;

б) представление не всех документов, предусмотренных разделом III настоящего Положения, либо заявителем указаны недостоверные сведения;

8. При возвращении документов без рассмотрения заявление о проведении проверки сметной стоимости не возвращается, а в сопроводительном письме указываются основания возвращения документов, предусмотренные пунктом 7 настоящего Положения.

9. В случае, если в представленных заявителем документах выявлены недостатки, являющиеся основанием для их возвращения без рассмотрения, но которые можно устранить без возврата этих документов, и заявитель не настаивает на их возврате, выявленные недостатки подлежат устранению в течение 30 календарных дней со дня направления организацией по проведению проверки сметной стоимости заявителю соответствующего уведомления.

IV. Проведение проверки сметной стоимости

10. Предметом проверки сметной стоимости является изучение и оценка расчетов, содержащихся в сметной документации, в целях установления их соответствия утвержденным сметным нормативам, федеральным единичным расценкам, в том числе их отдельным составляющим, к сметным нормам, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, утвержденную застройщиком или техническим заказчиком и

содержащую перечень дефектов с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов по состоянию на дату обследования.

11. Проверка сметной стоимости проводится в предусмотренный договором срок, который не может быть более 30 рабочих дней.

12. При проведении проверки сметной стоимости внесение изменений в сметную документацию может осуществляться в сроки и в порядке, которые предусмотрены договором. При этом срок проведения проверки сметной стоимости может быть продлен на основании договора или дополнительного соглашения к нему, но не более чем на 20 рабочих дней.

13. В случае, если при проведении проверки сметной стоимости выявляются недостатки (отсутствие либо неполнота сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем и т.п.), не позволяющие сделать выводы о достоверности или недостоверности представленных расчетов, заявителю в течение 3 рабочих дней направляется уведомление о выявленных недостатках и при необходимости устанавливается срок их устранения.

14. Организация по проведению проверки оформляет заключение о недостоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства в следующих случаях:

а) если выявленные недостатки невозможно устранить в процессе проведения проверки сметной стоимости или заявитель в установленный срок их не устранил;

б) если расчеты, содержащиеся в сметной документации, произведены не в соответствии со сметными нормативами;

в) если в сметной документации выявлены ошибки, связанные с неправильностью и (или) необоснованностью использованных в расчетах физических объемов работ.

V. Результаты проверки сметной стоимости

15. Результаты проверки сметной стоимости оформляются в виде заключения о достоверности (положительное заключение) или недостоверности (отрицательное заключение) определения сметной стоимости объекта капитального строительства (далее - заключение).

16. Заключение должно содержать обоснование выводов о достоверности (недостоверности) определения сметной стоимости объекта капитального строительства со ссылками на конкретные положения сметных нормативов и с перечислением несоответствий, связанных с неправильностью и (или) необоснованностью принятых в расчетах физических объемов работ.

17. В случае отрицательного заключения заявитель вправе представить материалы, указанные в пункте 3 настоящего Положения, на повторную проверку после их доработки по замечаниям и предложениям, изложенным в отрицательном заключении.

18. Форма заключения устанавливаются согласно приложению №2 к настоящему Положению.

VI. Выдача заявителю заключения

19. Заключение выдается заявителю лично или путем направления почтовым отправлением.

20. Заключение выдается в 4 экземплярах.

21. Организация по проведению проверки сметной стоимости ведет реестр выданных заключений.

22. В случае утраты заключения заявитель вправе получить его дубликат в организации, проводившей проверку сметной стоимости.

Выдача дубликата заключения осуществляется без взимания платы в течение 10 календарных дней с даты получения указанной организацией письменного обращения заявителя.

VI. Порядок взимания платы за проведение проверки достоверности

23. Проверка сметной стоимости осуществляется за счет средств заявителя.

24. Оплата услуг по проведению проверки сметной стоимости производится независимо от результата проверки сметной стоимости.

25. За проведение проверки сметной стоимости взимается плата в размере, согласно расчету стоимости услуг, утвержденному руководителем организации по проведению проверки сметной стоимости.

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель ГАУ АО
«Архангельский региональный центр по
ценообразованию в строительстве»

С.Е.Калитин
«14» ФЕВРАЛЯ 2020 года

**Расчет стоимости услуг
ГАУ АО «Архангельский региональный центр по ценообразованию в строительстве»**

№ п/п	Наименование	Стоимость без НДС*, руб.
1.	Проведение проверки сметной стоимости по капитальному ремонту, текущему ремонту объектов капитального строительства (за исключением проверки сметной стоимости капитального ремонта объектов, выполняемых в соответствии с постановлением Правительства РФ № 145 от 05.03.2007)	
	Сметная стоимость представленной документации по объекту:	
1.1	До 8 млн. руб.	10 000
1.2	От 8 млн. руб. до 10 млн. руб.	12 000
1.3	От 10 млн. руб. до 15 млн. руб.	20 000
1.4	От 15 млн. руб. до 20 млн. руб.	40 000
1.5	От 20 млн. руб. до 25 млн. руб.	60 000
1.6	От 25 млн. руб. до 50 млн. руб.	80 000
1.7	Свыше 50 млн. руб.	100 000
2.	Проведение проверки сметной стоимости по ремонту и содержанию автомобильных дорог	
	Сметная стоимость представленной документации по объекту:	
2.1	До 10 млн. руб.	20 000
2.2	От 10 млн. руб. до 15 млн. руб.	24 000
2.3	От 15 млн. руб. до 20 млн. руб.	40 000
2.4	От 20 млн. руб. до 25 млн. руб.	60 000
2.5	От 25 млн. руб. до 50 млн. руб.	80 000
2.6	Свыше 50 млн. руб.	100 000
3.	Повторная проверка	50 % от стоимости первоначальной проверки
4.	Проверка в срочном порядке**	K=5
5.	Информационно-консультационные услуги, 1 ч/час***	2 025,00

* НДС не облагается, так как ГАУ АО «АРЦС» применяет упрощенную систему налогообложения. Информационное письмо (ФОРМА № 26.2-7) № 2.11-23/439 от 11.10.2013г.

** Стоимость проведения проверки в срочном порядке определяется путем умножения стоимости проверки, определенной в соответствии с настоящим расчетом стоимости услуг, на коэффициент 5.

*** Информационно-консультационная услуга оказывается платно для заявителей - юридических лиц, не являющихся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями.